
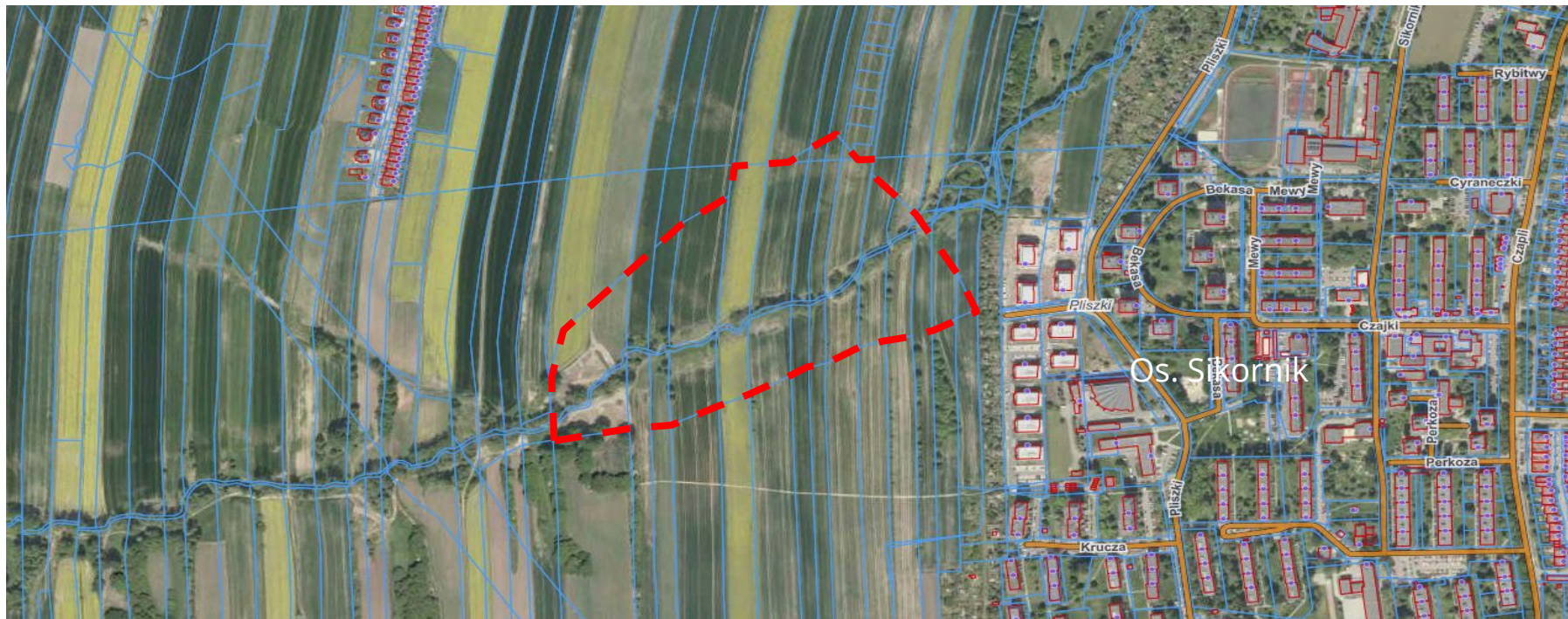


**Konceptcja
zagospodarowania
zbiornika
retencyjnego na
potoku Wójtowianka**



Lokalizacja



Główne założenia koncepcji:

- Udostępnienie i przystosowanie terenu suchego zbiornika do funkcji rekreacyjnych
- Próba wprowadzenia kompensacji przyrodniczej
- Koncepcja zagospodarowania zdeterminowana “Projektem zbiornika na potoku Wójtowianka(DOA) w Gliwicach” wg dokumentacji firmy Biprowodmel sp. z o.o. z 2014 r.

Dwa warianty zagospodarowania

1. Przyrodniczy
2. Rekreacyjny

Wariant 1 - przyrodniczy

Główne założenia dla wariantu przyrodniczego:

1. Próba zoptymalizowania warunków wegetacji roślin poprzez:
 - a. Wprowadzenie odpowiednich substratów glebowych pod nasadzenia
 - b. Wprowadzenie większości drzew powyżej poziomu maksymalnego wody
 - c. Etapowe wprowadzenia nasadzeń na dno zbiornika - prowadzenie obserwacji rozwoju w warunkach zalewania ze względu na różnice gatunkowe
 - d. Zróżnicowanie gatunkowe nasadzeń ze względu na usytuowanie
 - e. Wprowadzenie gatunków rodzimych o wysokich wartościach biocenotycznych
 - f. Wyłączenie części powierzchni z użytkowania rekreacyjnego
2. Ograniczenie ilości użytkowników terenu
3. Ograniczenie wyposażenia rekreacyjnego do ścieżek i podstawowej małej architektury

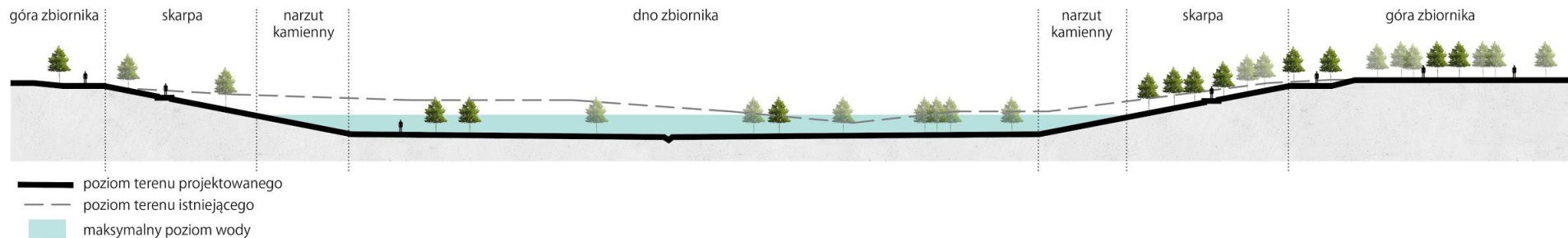
Widok z lotu ptaka



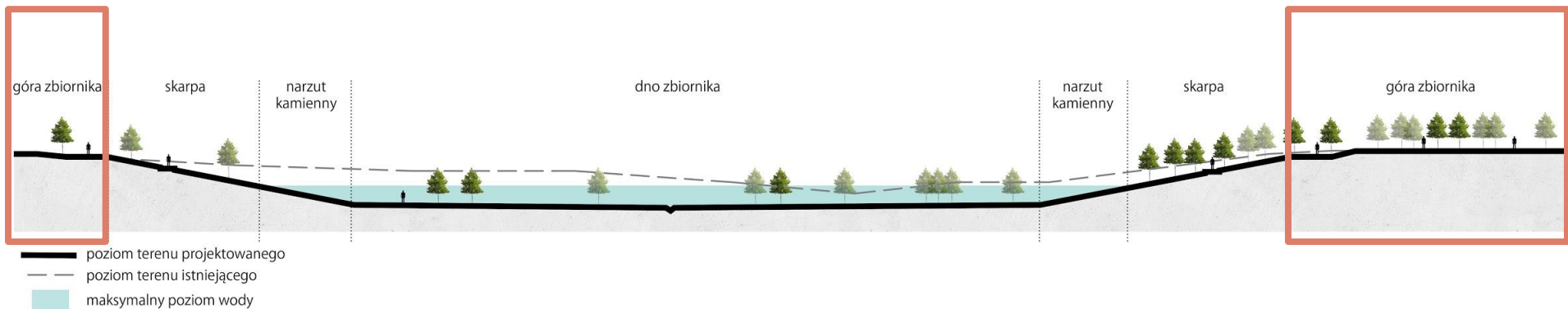
Przekrój terenu

Podział terenu na strefy:

- Strefa górna zbiornika
- Strefa skarp
- Strefa dna



Górna część zbiornika



Górna część zbiornika

Zagospodarowanie przyrodnicze:

- nasadzenia szpalerów drzew wzdłuż ścieżki
- nasadzenia grup drzew, krzewów i bylin
- wysiew gatunków łąkowych, dostosowanych do siedliska

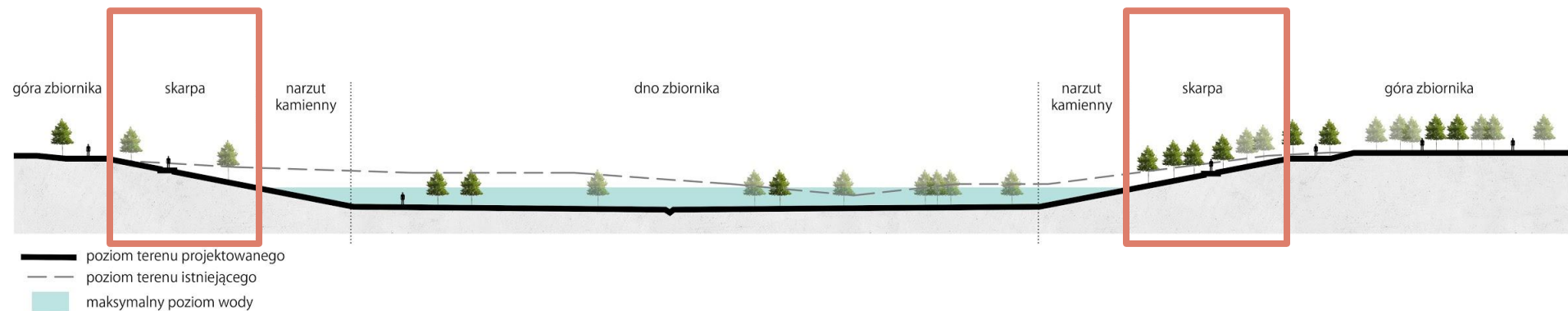
Zagospodarowanie rekreacyjne:

- ścieżka rowerowa i piesza (z okazjonalnym dostępem pojazdów rolniczych)
- wyposażenie w małą architekturę (ławki, kosze)



Mała architektura - przykładowe modele ławek i leżaków

Skarpy



Skarpy

Zagospodarowanie rekreacyjne

- ścieżki spacerowe
- mała architektura (ławki, kosze, stoliki piknikowe, leżaki)
- punkty widokowe w postaci drewnianych podestów i ścieżek

Zagospodarowanie przyrodnicze:

- murawa ciepłolubna na skarpie o południowej ekspozycji
- mieszanka bylinowa na pozostałych skarpach - gatunki odporne, miododajne, biocenotyczne
- nasadzenia grup krzewów gatunków rodzimych i biocenotycznych
- nasadzenia szpalerowe drzew wzdłuż ścieżek
- nasadzenia grup drzew gatunków rodzimych



Mała architektura - punkty widokowe, zestawy piknikowe

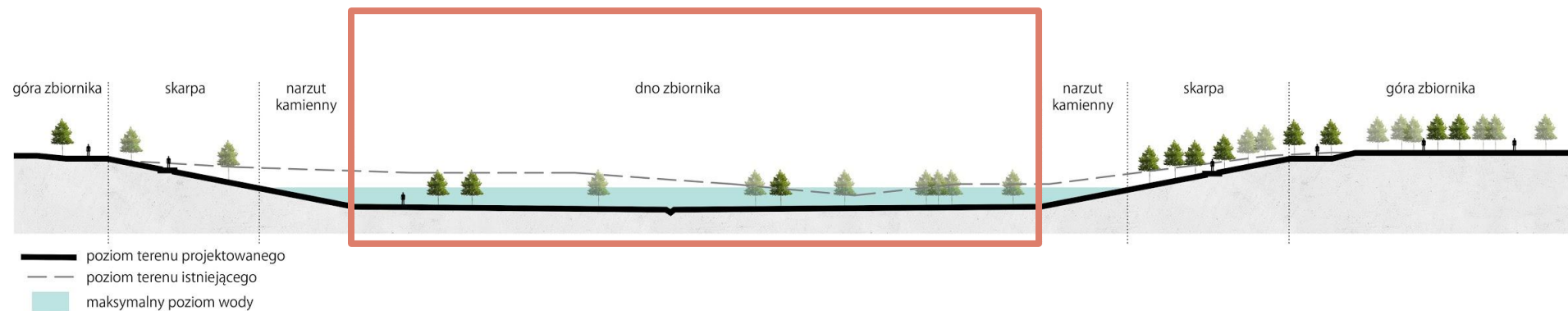


murawa ciepłolubna



łąka bylinowa

Dno zbiornika



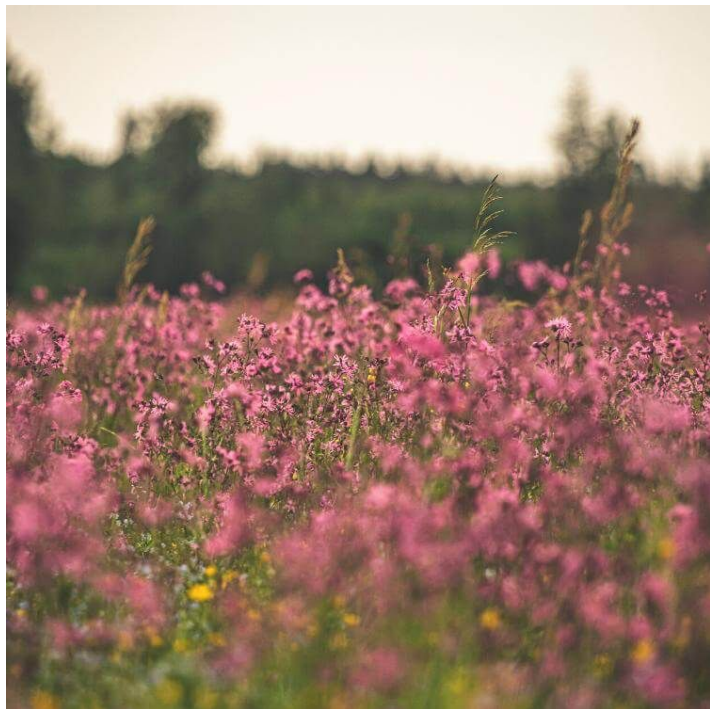
Dno zbiornika

Zagospodarowanie rekreacyjne

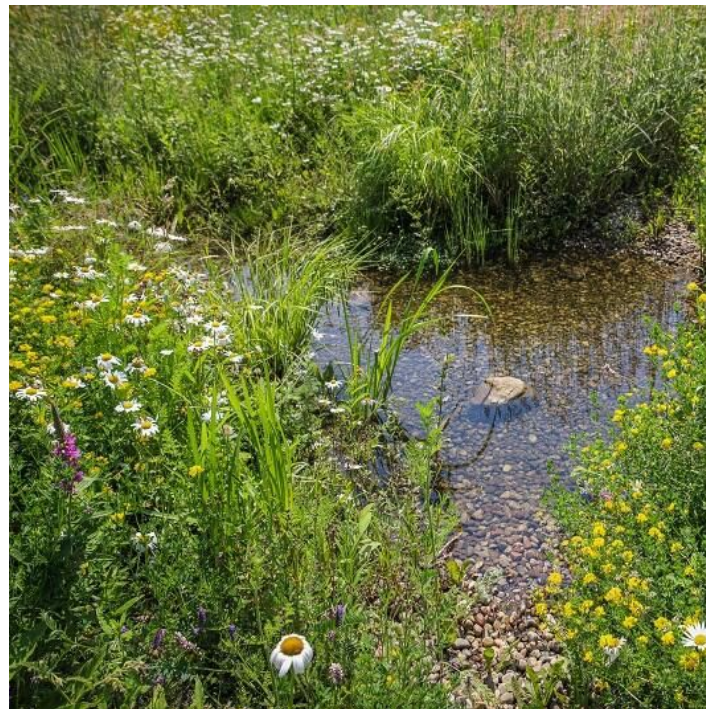
- ścieżki piesze po jednej stronie koryta

Zagospodarowanie przyrodnicze:

- mieszanka roślin łąkowych na stanowiska wilgotne
- obniżenia terenu dla roślin hydrofitowych
- nasadzenia drzew w dwóch etapach - w pierwszym etapie kilkanaście grup drzew różnych gatunków, tolerancyjnych dla okresowego zalewania. W drugim etapie dosadzenia drzew w zależności od udatności roślin z etapu pierwszego

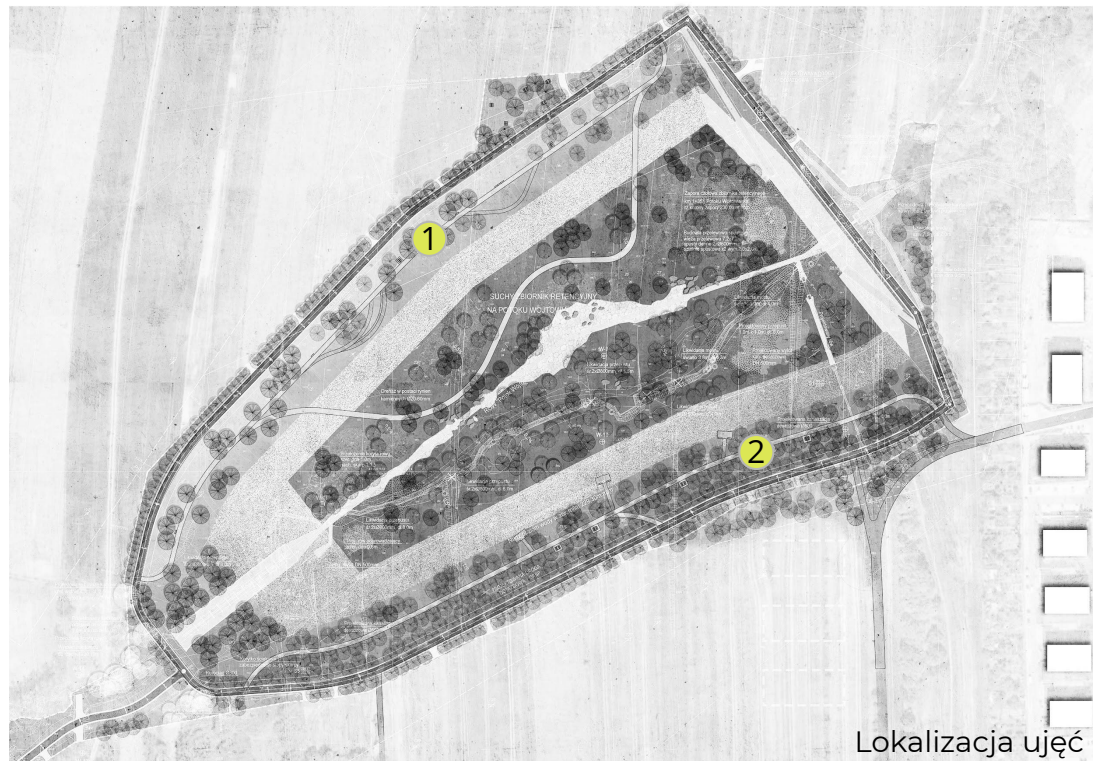


Łąka wilgotna



Rośliny hydrofitowe

Wizualizacje - lokalizacja ujęć





1. Ścieżka na skarpie od strony północnej



2. Punkt widokowy, południowa część zbiornika

Wariant 2 - rekreacyjny

Główne założenia:

1. Udostępnienie terenu dla użytkowników
2. Stworzenie atrakcyjnej i urozmaiconej przestrzeni dla mieszkańców
3. Rozbudowana oferta rekreacyjna - miejsca wypoczynku, place zabaw, siłownia, land art
4. Utrzymanie wyposażenia w naturalnym charakterze, zastosowanie materiałów takich jak drewno, kamienie, wiklina
5. Roślinność skomponowana z przewagą gatunków rodzimych, biocenotycznych

Rzut

LEGENDA

1. Mały park północny
2. Alternatywa dla rowerzystów
3. Małe place wypoczynkowe z ławkami, pergolą, zestawem piknikowym, zabawkami
4. Małe elementy land art - rzeźby wilków
5. Rzeźba land art, usytuowana na unoszącej się w wodzie platformie
6. Drewniane kłody do siedzenia
7. Duży plac wypoczynkowy, drewniany, z pergolami
8. Mały plac wypoczynkowy
9. Siedziska zdrowia
10. Małe ławki z zadaczeniem
11. Mały park południowy
12. Plac z pergolami i miejscami do wypoczynku
13. Plac zabaw z rzeźbiarskim isiem

- Murawa sucha
- Łąka bylinowa
- Łąka wilgotna
- Łąka jednokosińska
- Drzewa, etap I
- Drzewa, etap II (w dół zbiornika, w zależności od udatności drzew z etapu I)
- Drzewa listniejące
- Umocnienie skarp - narzut kamienią
- Umocnienie zapory i koryta - beton
- Glazy
- Zagłębienia dla roślin hydrofitowych
- Ścieżka pieszka
- Ścieżka pieszko-rowerowa (z zachowanym przejazdem dla pojazdów rolniczych)
- Ławka
- Stolik piknikowy
- Leżak
- Pergola



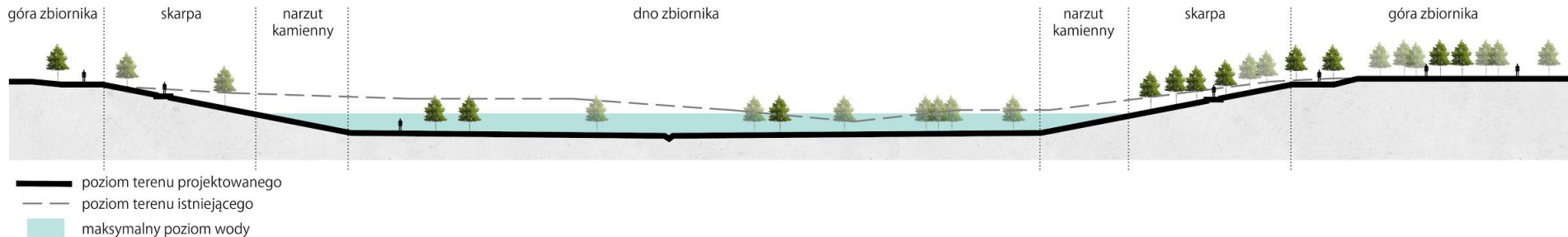
Widok z lotu ptaka



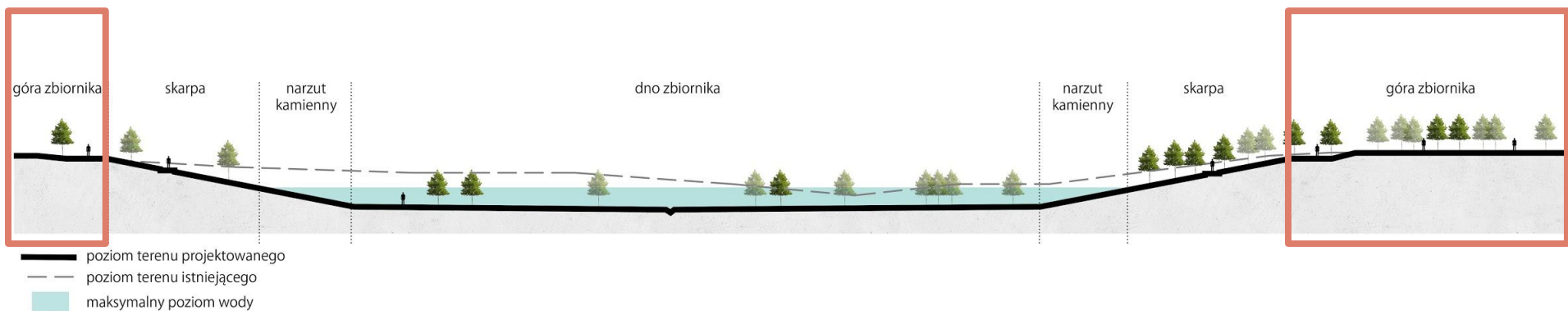
Przekrój terenu

Podział terenu na strefy:

- Strefa górna zbiornika
- Strefa skarp
- Strefa dna



Górna część zbiornika



Górna część zbiornika

Zagospodarowanie rekreacyjne:

- ścieżka rowerowa i piesza (z okazjonalnym dostępem pojazdów rolniczych)
- wyposażenie w małą architekturę (ławki, kosze)
- park od południa z placem zabaw oraz placem wypoczynkowym
- mały park od północy z wiatą dla rowerzystów, łąką grillową, stolikami piknikowymi oraz leżakami
- siłownia



Mała architektura
Wariant 2 - rekreacyjny



Siłownia

Wariant 2 - rekreacyjny



Plac zabaw

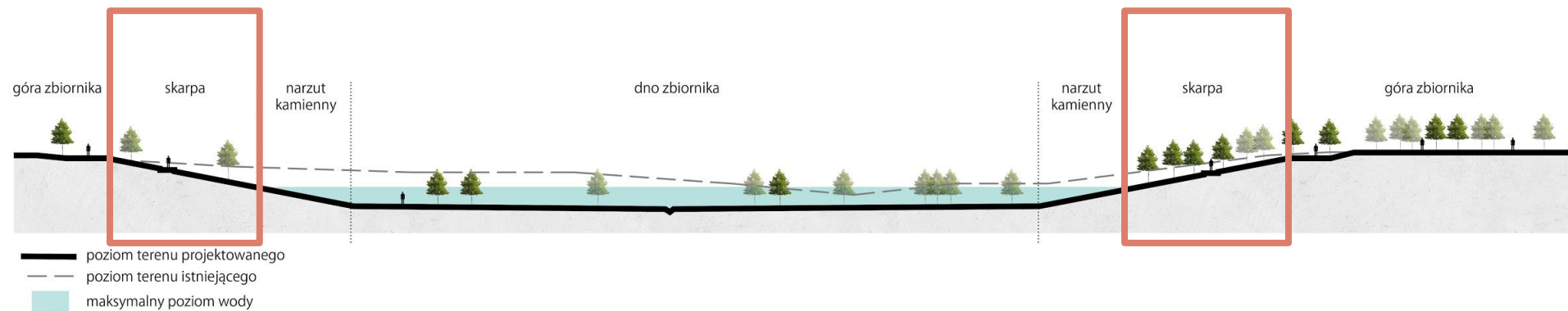
Wariant 2 - rekreacyjny

Górna część zbiornika

Zagospodarowanie przyrodnicze:

- nasadzenia szpalerowe drzew wzdłuż ścieżki
- nasadzenia grup drzew, krzewów i bylin
- nasadzenia komponowane roślin ozdobnych w mini parkach

Skarpy



Skarpy

Zagospodarowanie rekreacyjne

- ścieżki spacerowe
- mała architektura (ławki, kosze, stoliki piknikowe, leżaki)
- punkty widokowe w postaci dwóch dużych podestów z pergolami
- małe place z nawierzchnią drewnianą ze stolikami, urządzeniami zabawowymi, stolikami, itd.
- małe zadaszenia

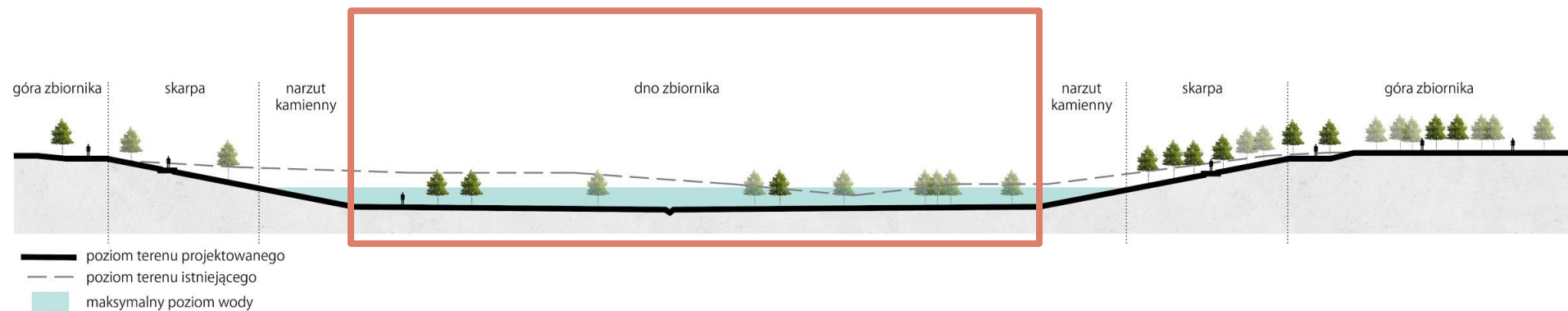


Skarpy

Zagospodarowanie przyrodnicze

- murawa ciepłolubna na skarpie o południowej ekspozycji
- mieszanka bylinowa na pozostałych skarpach - gatunki odporne, miododajne, biocenotyczne oraz ozdobne
- nasadzenia grup krzewów gatunków rodzimych i biocenotycznych
- nasadzenia szpalerowe drzew wzdłuż ścieżek
- nasadzenia grup drzew gatunków rodzimych

Dno zbiornika



Dno zbiornika

Zagospodarowanie rekreacyjne:

- ścieżki piesze
- ścieżka edukacyjna
- land art w formie rzeźb, np. wilków (rzeźba, usytuowana na unoszącej się na wodzie platformie)
- miejsca do odpoczynku w formie kłód i głazów (materiały, które wytrzymają zalanie lub ich wymiana nie będzie kosztowna)



Zdjęcie referencyjne

Dno zbiornika

Zagospodarowanie przyrodnicze:

- mieszanka roślin łąkowych na stanowiska wilgotne
- obniżenia terenu dla roślin hydrofitowych
- nasadzenia drzew w dwóch etapach - w pierwszym etapie kilkanaście grup drzew różnych gatunków, tolerancyjnych dla okresowego zalewania. W drugim etapie dosadzenia drzew w zależności od udatności roślin z etapu pierwszego

Wizualizacje - lokalizacja ujęć





1. Mały park - widok na plac zabaw



2. Punkt widokowy z pergolą



3. Land art na dole zbiornika

Podsumowanie

Wariant 1 - przyrodniczy



Wariant 2 - rekreacyjny



Podsumowanie

Wariant 1 - przyrodniczy

1. Próba zoptymalizowania warunków wegetacji roślin
2. Ograniczenie ilości użytkowników terenu
3. Ograniczone wyposażenie rekreacyjne do ścieżek i podstawowych mebli

Wariant 2 - rekreacyjny

1. Udostępnienie terenu dla użytkowników
2. Stworzenie atrakcyjnej i urozmaiconej przestrzeni dla mieszkańców
3. Rozbudowana oferta rekreacyjna - miejsca wypoczynku, place zabaw, siłownia, land art
4. Utrzymanie wyposażenia w naturalnym charakterze, zastosowanie materiałów takich jak drewno, kamienie, wiklina
5. Roślinność skomponowana z przewagą gatunków rodzimych, biocenotycznych